

## LAGE

Gronsdorf gehört zur Gemeinde Haar und befindet sich im Südosten Münchens in unmittelbarer Nähe zu Haar. Die S-Bahn-Station Gronsdorf ist in weniger als fünf Gehminuten zu erreichen. Der Riemer Park mit seinen weitläufigen Grünflächen, einem Badesee und einigen Spielplätzen, liegt wenige Minuten zu Fuß vom Schneiderhof entfernt.

Das Einkaufscenter Riem Arcaden erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Fahrrad. Die S-Bahnlinien S4 und S6, verschiedene Buslinien sowie U-Bahn Haltestellen und der nahe gelegene Autobahnring verbinden den Schneiderhof optimal mit dem Stadtzentrum Münchens und dem Münchener Umland.



## KONTAKT

HABEN SIE INTERESSE AN EINEM NEUEM ZUHAUSE IM SCHNEIDERHOF? DANN KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE:

Bayerische Städtebau  
Grundbesitz GmbH & Co. KG  
Lilienthalallee 25  
80939 München

Ansprechpartner: Nadine Rudolph  
Telefon +49 (0)89 620 988 289  
schneiderhof@dibag-hausverwaltung.de

[www.schneiderhof-gronsdorf.de](http://www.schneiderhof-gronsdorf.de)



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in der Broschüre wird keine Haftung übernommen. Zwischenzeitliche Änderungen sind möglich. Diese Broschüre stellt kein verbindliches Angebot dar sondern dient lediglich der Vorabinformation.

## IHR NEUES ZUHAUSE WOHNEN IM SCHNEIDERHOF

85540 HAAR-GRONSDORF • HEIMGARTENSTRASSE / HERZOGSTANDSTRASSE





## DATEN

HEIMGARTENSTRASSE /  
HERZOGSTANDSTRASSE

- 1-Zimmer Wohnungen: 18
- 2-Zimmer Wohnungen: 42
- 3-Zimmer Wohnungen: 26
- 4-Zimmer Wohnungen: 12
- 5-Zimmer Wohnungen: 3

Gesamtanzahl: 101

Wohnungsgrößen: 30 m<sup>2</sup> - 128 m<sup>2</sup>  
bezugsfertig ab 01.12.2022

Weitere Grundrisse online auf  
[www.schneiderhof-gronsdorf.de](http://www.schneiderhof-gronsdorf.de)



## QUARTIER

Die Wohnanlage Schneiderhof besteht aus 101 Wohnungen (1- bis 5-Zimmer), davon sind 5 Stadthäuser. Sämtliche Wohnungen und Stadthäuser sind mit neuesten technischen und energetischen Standards ausgestattet. Besonderen Fokus richten wir auf ökologische Baustoffe für ein gesundes und schadstoffarmes Raumklima. Wertbeständige Oberflächen und Ausstattungen sorgen für eine angenehme nachhaltige Wohnatmosphäre.

Für die Grundversorgung des alltäglichen Bedarfs steht ein Supermarkt und ein Café bzw. Bäcker in direkter Nachbarschaft zur Verfügung.



## AUSSTATTUNG

- Loggia bzw. Terrasse
- Erdgeschosswohnungen teilweise mit eigenem Vorgarten
- bodentiefe Fenster, teilweise mit geschlossenen Paneelen
- moderne, hochwertige Einbauküche
- elektrisch betriebene Rollläden
- moderne, großformatige Fliesen im Bad
- hochwertige und moderne Sanitärobjekte
- Echtholz-Parkett im Wohnbereich
- Bodenplatten auf Loggia bzw. Terrasse
- alle Wohnungen barrierefrei mit Aufzügen erreichbar
- individuell steuerbare, mechanische Lüftungssysteme
- schnellster Highspeed-Internetanschluss durch Glasfaser
- Raumhöhe 2,62 m



Heimgartenstraße 4  
85540 Haar

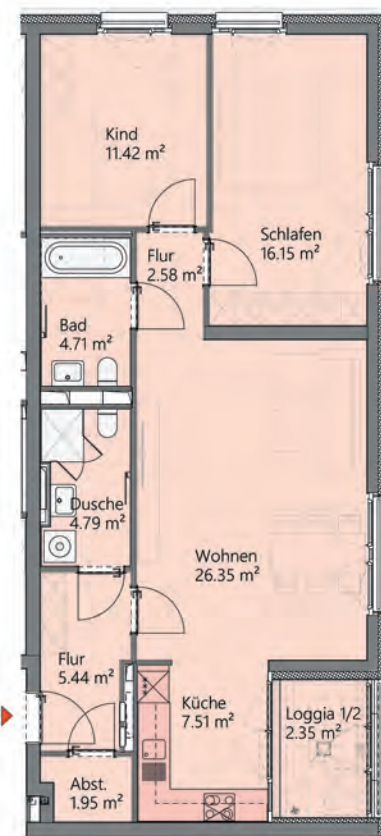
1.OG  
**Wohnung HG4.1.02**

3-Zimmer, barrierefrei

Wohnen	26,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,15 m <sup>2</sup>
Kind	11,42 m <sup>2</sup>
Küche	7,51 m <sup>2</sup>
Bad	4,71 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,79 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,95 m <sup>2</sup>
Flur	5,44 m <sup>2</sup>
Flur	2,58 m <sup>2</sup>
Loggia 1/2	2,35 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	83,25 m <sup>2</sup>
Wohnfläche beheizt	80,90 m <sup>2</sup>

Bauteil F



Heimgartenstraße 14  
85540 Haar

EG  
**Wohnung HG14.E.01**

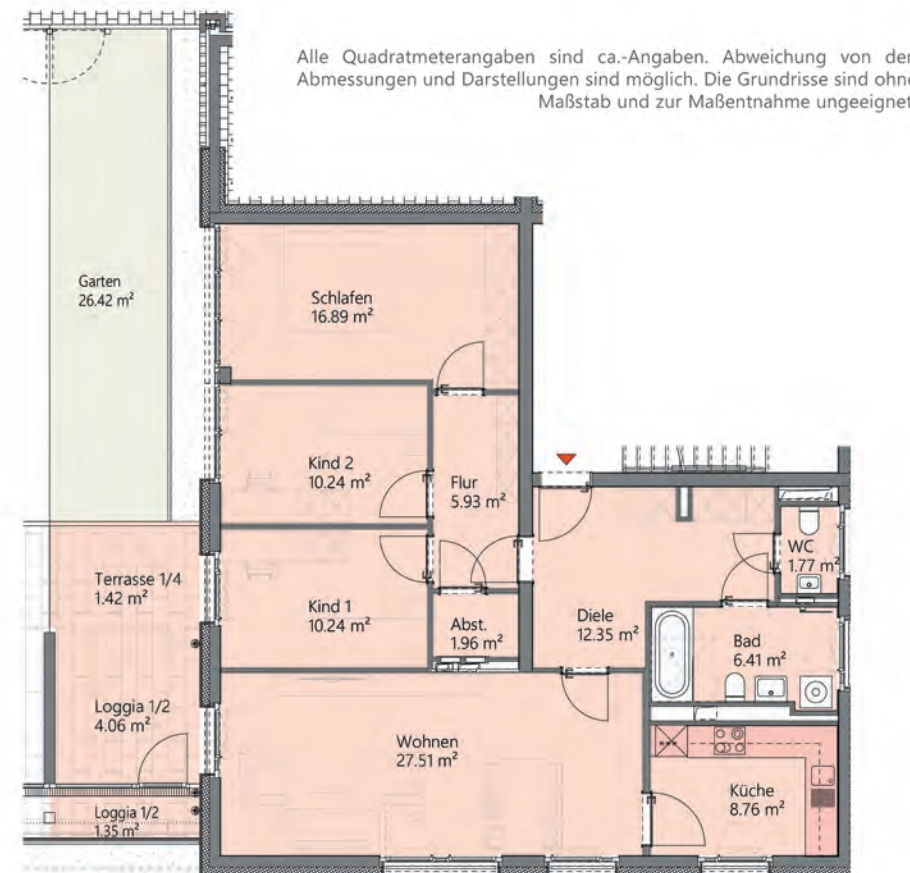
4-Zimmer, barrierefrei

Wohnen	27,51 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,89 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,24 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,24 m <sup>2</sup>
Küche	8,76 m <sup>2</sup>
Bad	6,41 m <sup>2</sup>
WC	1,77 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,96 m <sup>2</sup>
Diele	12,35 m <sup>2</sup>
Flur	5,93 m <sup>2</sup>
Loggia 1/2	1,35 m <sup>2</sup>
Loggia 1/2	4,06 m <sup>2</sup>
Terrasse 1/4	1,42 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	108,89 m <sup>2</sup>
Wohnfläche beheizt	102,06 m <sup>2</sup>

Garten 26,42 m<sup>2</sup>

Bauteil D



Alle Quadratmeterangaben sind ca.-Angaben. Abweichung von den Abmessungen und Darstellungen sind möglich. Die Grundrisse sind ohne Maßstab und zur Maßentnahme ungeeignet.

Herzogstandstraße 13  
85540 Haar

EG  
**Wohnung HS13.E.04**

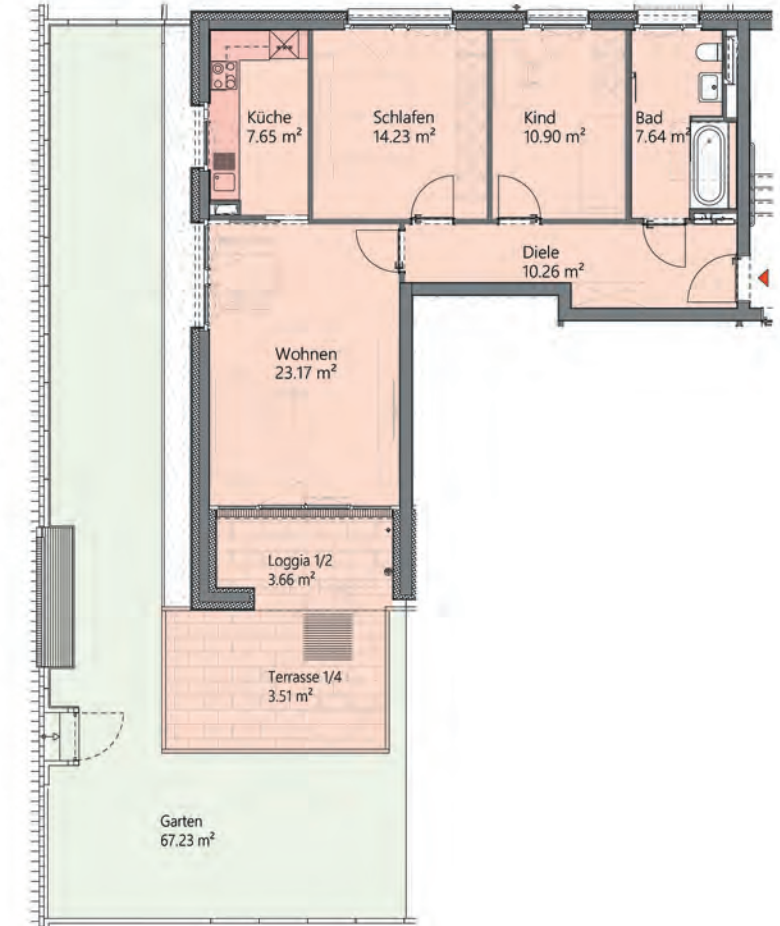
3-Zimmer, barrierefrei

Wohnen	23,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,23 m <sup>2</sup>
Kind	10,90 m <sup>2</sup>
Küche	7,65 m <sup>2</sup>
Bad	7,64 m <sup>2</sup>
Diele	10,26 m <sup>2</sup>
Loggia 1/2	3,66 m <sup>2</sup>
Terrasse 1/4	3,51 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	81,02 m <sup>2</sup>
Wohnfläche beheizt	73,85 m <sup>2</sup>

Garten 67,23 m<sup>2</sup>

Bauteil E



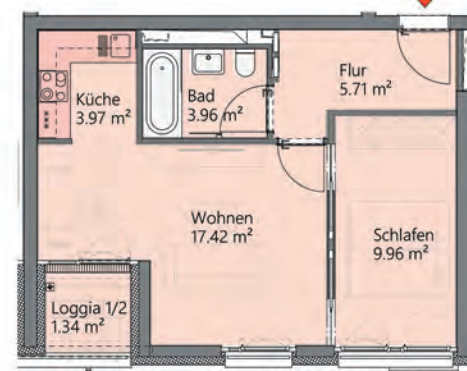
Heimgartenstraße 2  
85540 Haar

2.OG  
**Wohnung HG2.2.03**

2-Zimmer

Wohnen	17,42 m <sup>2</sup>
Schlafen	9,96 m <sup>2</sup>
Küche	3,97 m <sup>2</sup>
Bad	3,96 m <sup>2</sup>
Flur	5,71 m <sup>2</sup>
Loggia 1/2	1,34 m <sup>2</sup>

Wohnfläche	42,36 m <sup>2</sup>
Wohnfläche beheizt	41,02 m <sup>2</sup>



Bauteil F

